

ZARZĄDZENIE NR 132/ 2022
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 14 marca 2022 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk
przeznaczonej do oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu
ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559), art. 35 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) w związku z uchwałą nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z 2019 r. poz. 5160) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk:

- 1) **działka o nr geod. 32927/3 o powierzchni 7,0157 ha**, niezabudowana, położona przy ul. Stanisława Staniszewskiego w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00031629/4, w celu budowy urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w postaci ogniw fotowoltaicznych na okres 99 lat. **Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Cena nieruchomości gruntowej: 2 256 000,00 zł plus należny podatek VAT
(słownie: dwa miliony dwieście pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych).

§ 2. Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny nieruchomości gruntowej. Stawka procentowa opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3% ceny nieruchomości gruntowej. Pierwsza opłata i opłaty roczne naliczone zostaną od wylicytowanej w przetargu kwoty. Pierwsza opłata podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, natomiast opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

§ 3. Osoby zainteresowane kupnem nieruchomości opisanych w § 1, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 (pokój 141) w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 4. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, a ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, w dzienniku www.monitorurzedowy.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Suwałk
Zastępca Prezydenta

Łukasz Kurzyna